



04005801209000008



5317

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 580

12 Σεπτεμβρίου 2000

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ανάκληση απόφασης χαρακτηρισμού ως διατηρητέων των όψεων του διωρόφου κτιρίου που βρίσκεται στην πόλη της Θεσσαλονίκης και στη συμβολή των οδών Ερμού και Ίωνος Δραγούμη..... 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη «Χώρα» Σιάτιστας και επί της οδού Μεγ. Κωνσταντίνου αριθ. 19 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερόμενου ως ιδιοκτησίας της Σοφίας Φόρογλου - Γκίμπα..... 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 6 στρ. στη θέση «Βόλα» περιφέρειας Δημοτ. Διαμ/τος Θέας του Δήμου Μεσσήνιδος ..... 3
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1800 τέτρ. μετρ. στην θέση «Στέρνα» Δημ. Διαμ. Πισσώνα Δήμου Διρφύων Νομού Εύβοιας ..... 4

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4642

(1)

Ανάκληση απόφασης χαρακτηρισμού ως διατηρητέων των όψεων του διωρόφου κτιρίου που βρίσκεται στην πόλη της Θεσσαλονίκης και στη συμβολή των οδών Ερμού και Ίωνος Δραγούμη.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 91 Α'), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

β) Του άρθρου 29 Α' του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

γ) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

δ) Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π. Δ/τος 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α').

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την απόφασή μας 3518/96/11.3.1997 ( ΦΕΚ 275 Δ') «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των όψεων του διωρόφου κτιρίου, που βρίσκεται στην πόλη της Θεσσαλονίκης, επί των οδών Ερμού και Ίωνος Δραγούμη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερομένου ως ιδιοκτησίας της Τεχνικής Εταιρείας Κατασκευών ΑΛΦΩΣ».

4. Την απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1523/22585/11.5.1999 (ΦΕΚ 991/τ.Β/1999) του Υπουργού Πολιτισμού, με την οποία το συγκεκριμένο κτίριο χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/1950.

5. Την απόφαση 387/2000 του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία ακυρώνεται η απόφασή μας 3518/96/11.3.1997 (ΦΕΚ 275/τ.Δ/1997), για το λόγο ότι κρίθηκε ότι είναι δεσπόζων ο χαρακτηρισμός που δόθηκε για το συγκεκριμένο κτίριο από το Υπουργείο Πολιτισμού, δεδομένου ότι αυτός αναφέρεται σε ολόκληρο το κτίριο, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την απόφασή μας 3518/96/11.3.1997 (ΦΕΚ 275 Δ') «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των όψεων του διωρόφου κτιρίου, που βρίσκεται στην πόλη της Θεσσαλονίκης, επί των οδών Ερμού και Ίωνος Δραγούμη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερομένου ως ιδιοκτησίας της Τεχνικής Εταιρείας Κατασκευών ΑΛΦΩΣ».

Το κτίριο αυτό παραμένει χαρακτηρισμένο από το ΥΠΠΟ στο σύνολό του ως «ιστορικό διατηρητέο μνημείο», σύμφωνα με την απόφαση αυτού ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1523/22585/11.5.1999 (ΦΕΚ 991/τ.Β/1999).

Κατά της απόφασεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Αυγούστου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ**

Αριθ. 4979 σχ. 1662

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη «Χώρα» Σιάτιστας και επί της οδού Μεγ. Κωνσταντίνου αριθ. 19 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερόμενου ως ιδιοκτησίας της Σοφίας Φόρογλου - Γκίμπα.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 91 Α), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

γ) Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α) «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ./τος 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α).

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Το από 19/10/78 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 504/Δ/78), με το οποίο κηρύχθηκε η Σιάτιστα ως παραδοσιακός οικισμός και την απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/163/4194/84 (ΦΕΚ 344/Β/84), με την οποία κηρύχθηκαν οι συνοικίες της «Γεράνεια» και «Χώρα», όπου βρίσκεται και το κτίριο της οδού Μ. Κωνσταντίνου 19, ως ιστορικοί τόποι.

4. Τη θετική γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ Ν. Κοζάνης στη συνεδρίαση της 22/27.9.99, για το χαρακτηρισμό του κτιρίου ως διατηρητέου.

5. Την από 2.2.2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

6. Την από 12.7.2000 απάντηση της ιδιοκτήτριας του υπόψη κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στη Σιάτιστα και επί της οδού Μ. Κωνσταντίνου αριθ. 19, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Σοφίας Φόρογλου - Γκίμπα, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α. Πρόκειται για παραδοσιακή λιθόκτιστη κατοικία της δεκαετίας του 30, με ενδιαφέροντα αρχιτεκτονικά στοιχεία στην κύρια όψη της.

β. Εντάσσεται αρμονικά στο ύψος και στην κλίμακα της παραδοσιακής και της ιστορικής συνοικίας «Χώρα» της Σιάτιστας.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

6. Κατά της απόφασεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

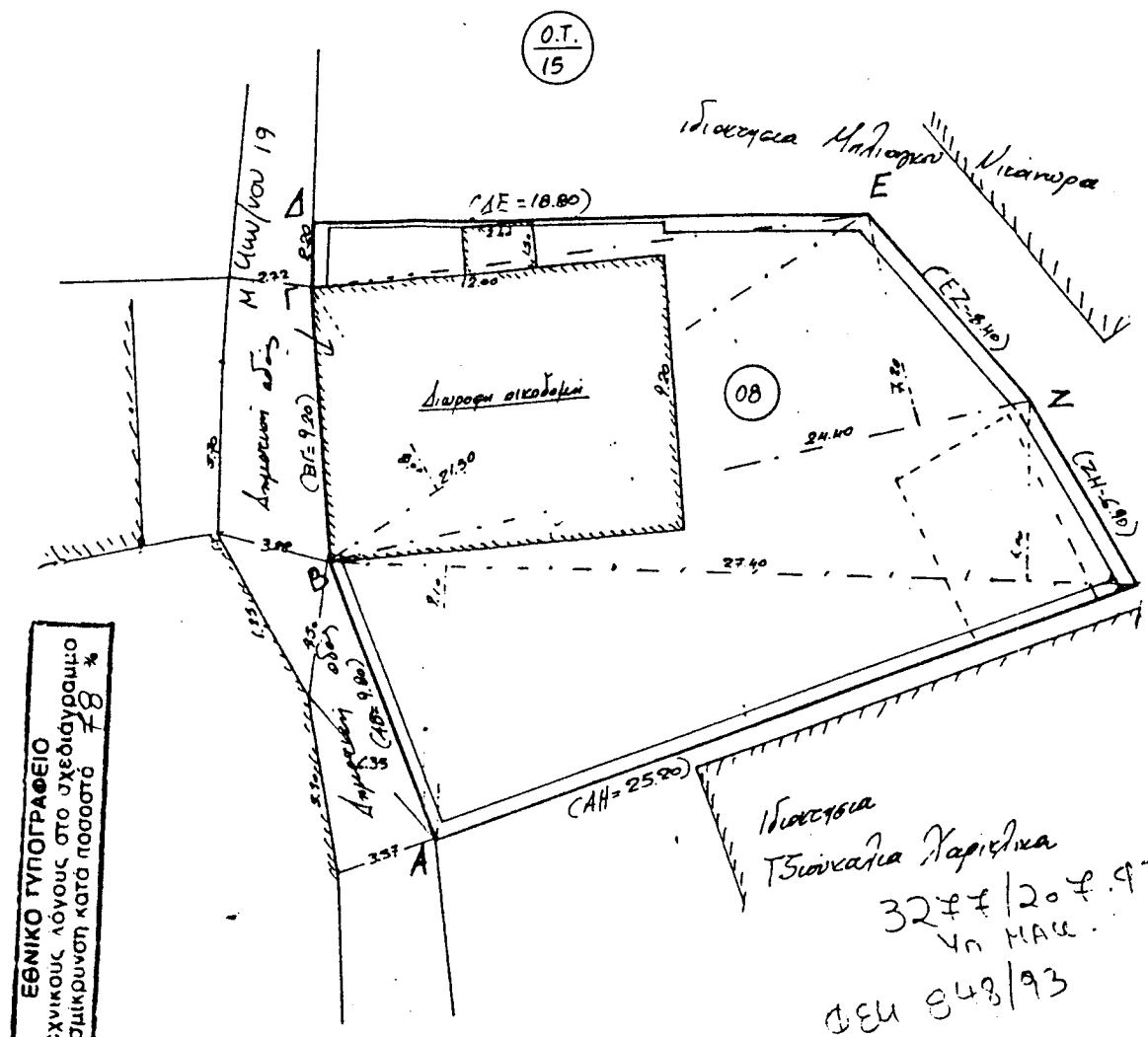
8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Αυγούστου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ**



## ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

Το τεχνικό σχέδιο διόγησης, αριθμός 1.200  
 4979/2000  
 του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης, για το χώρο  
 που βρίσκεται ως διαρροή του χώρου που βρίσκεται  
 στην οδό Μετ. Κωνσταντίνου αριθμ. 19  
 του Δήμου Σιάτιστας  
 του Νομού Κοζάνης, και για τον καθορισμό  
 της οδού στην προστασία και περιγραφή δό-  
 μησης του.

Αρ. Πρωτ. 14 Ιουλίου 2000.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
 του Τμήματος Πολιτιστικής Κληρονομιάς  
 της Διεύθυνσης Πολιτισμού του ΥΜΑΘ

Σ. ΧΑΡΑΥΤΗΣ



Αντ. Γραφ. Γραφείο

Αριθ. 2152

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 6 στρ. στη θέση «Βόλα» περιφέρειας Δημοτ. Διαμ/τος Θέας του Δήμου Μεσσάτιδος.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες δ/ξεις».
3. Την αριθ. 186/30.6.1998 απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων Δασικών και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:
  - α) Του άρθρου 41 παρ. 1
  - β) Του άρθρου 38 παρ. 2
  - γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/79, όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 2040/92.
5. Τις σχετικές δ/γές του Υπουργ. Γεωργίας.
6. Την αριθ. 3591/9.8.2000 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών «περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας» 6 στρεμμάτων στη θέση «Βόλα» περιφέρειας Δημοτικού Διαμ/τος Θέας του Δήμου Μεσσάτιδος.

7. Τη θετική εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη - εκχέρωση (εκ νέου κατά ένα μέρος της) που έγινε από τον Ιωάννη Αγγ. Σταυρόπουλο, κάτοικο Πατρών (Προύσης 115) και διαπιστώθηκε στις 6.7.2000, τη δημόσια δασική έκταση (δάσος αειφύλλων πλατύφυλλων) εμβαδού έξι στρεμμάτων (6 στρεμ.), στη θέση «Βόλα» περιφέρειας Δημοτ. Διαμ/τος Θέας του Δήμου Μεσσάτιδος και η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και αγρό ιδίου

Δυτικά: Με αγρό ιδίου

Βόρεια: Με αγρό ιδίου

Νότια: Με αγρό ιδίου και δημόσια δασική έκταση.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δημοτικό Διαμέρισμα Θέας σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 16 Αυγούστου 2000

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας

Ο Γενικός Διευθυντής

ΠΑΝ. ΣΚΟΥΡΑΣ



Αριθ. 2485

(4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1800 τέρ. μετρ. στην θέση «Στέρνα» Δημ. Διαμ. Πισσώνα Δήμου Διρφύων Νομού Εύβοιας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 2503/97(ΦΕΚ107Α/97) «Διοίκηση - Στελέχωση της Περιφέρειας - Ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση κ.λ.π.».

2. Την 6747/29.9.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κλπ» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1β

β) του άρθρου 38 παρ 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την 2327/14.8.2000 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας «Περί κύρηξης αναδασωτέας έκτασης» εμβαδού

1800 τερ. μετρ στην θέση «Στέρνα» του Ιδιωτικού Δάσους Δημ. Διαμ. Πισσώνα, Δήμου Διρφύων, Νομού Εύβοιας που καταστράφηκε από πυρκαγιά τον Ιούνιο του 2000, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση την έκταση των 1800 τερ. μετρ. που βρίσκεται στη θέση «Στέρνα» του Ιδιωτικού Δάσους Δημ. Διαμ. Πισσώνα, Δήμου Διρφύων, Νομού Εύβοιας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: με αγροτική έκταση

ΔΥΤΙΚΑ: με δάσος χαλεπίου πεύκης

ΒΟΡΕΙΑ: με αγροτική έκταση

ΝΟΤΙΑ: με αγροτοδασικό δρόμο και στη συνέχεια με αναδασωτέα έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την κοινοποίησή της άρθρο 41 Ν. 998/79 και πριν τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως άρθρο 37 Ν. 3200/55.

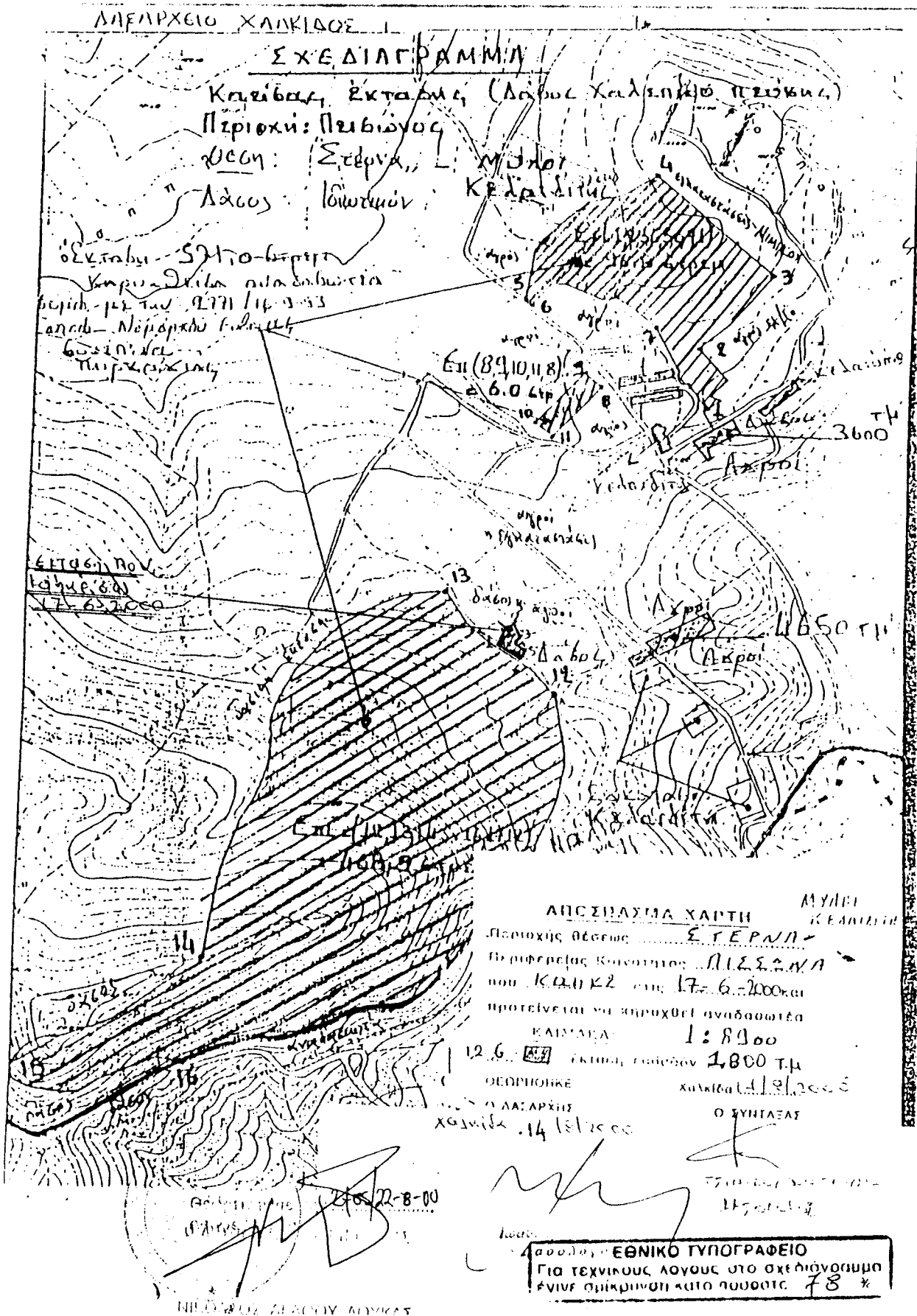
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 22 Αυγούστου 2000

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών

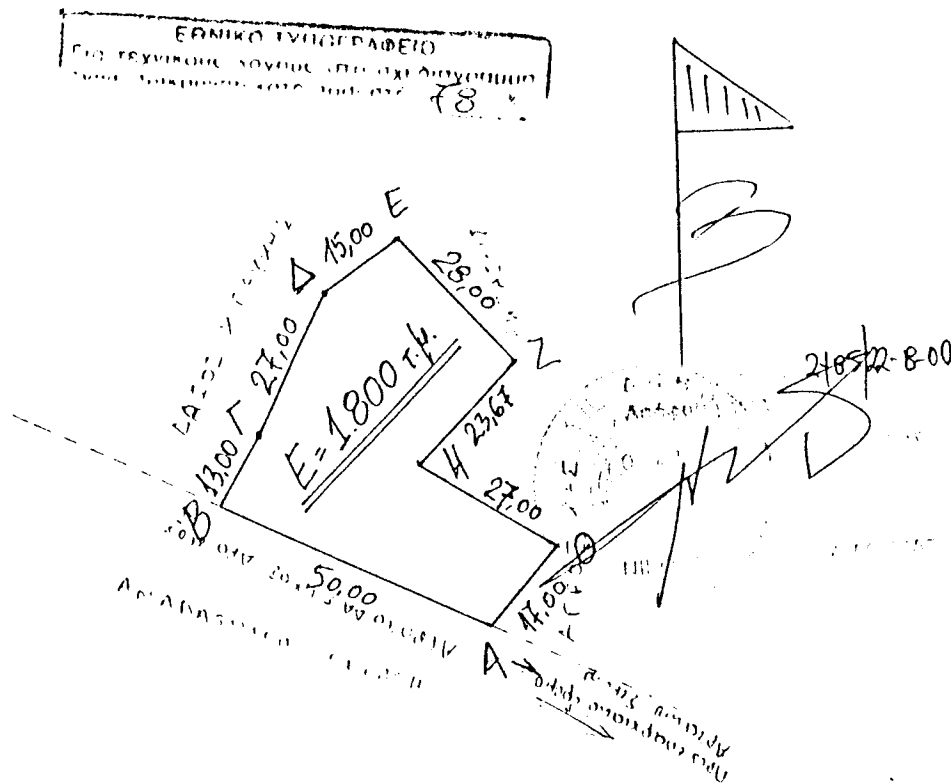
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ



## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΟΥ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ... ΟΔΟΥΣ... ΚΑΙ... ΣΤΕΦΑΝΟΥ  
ΠΟΥ ΚΑΤΗΓΕ ΣΤΗ 17-6-2000... Εμβαδού 1.800 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΟΙΣΡΜΟΝΗΤ  
ΧΑΛΩΣΑ 14/8/2000  
Ο ΔΑΔΕΚΟ.

*[Signature]*

Η ΟΥΔΑΚΟ...  
ΧΑΛΩΣΑ 14/8/2000

ΣΤΑΜΑΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΗ  
ΑΔΕΛΦΟΙ